

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 09
Karar Trh :01.02.2023

Özü: İmar planı ile düzenlenen 1/1000 ölçekli Uyg.
İmar Planının iptali talebi.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.02.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 02 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya 1.İdare Mahkemesi'nin 2022/384 E ve 2022/1000 Karar sayılı dava dosyasına istinaden İlçemiz, Adalı Serdivan Mahallesi, 466 ada, 6 sayılı taşınmaz maliki olan davacı tarafından bitişindeki 466 ada, 5 parsel sayılı komşu taşınmaza 04.04.2017 tarih ve 2802 sayılı imar durumunda belirtilen yapılaşma koşullarına sebebiyet veren 03.11.2014 onay tarihli imar planı ile düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle yaptığı 22.01.2019 tarih ve 166 sayılı başvurunun Serdivan Belediye Meclisinde görüşülerek iptaline ilişkin Kubilay KÖSE tarafından verilen 17.11.2022 tarih ve 17495 sayılı dilekçe incelenmiş olup, dilekçenin reddi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 12.01.2023 tarih ve 2023/01 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya 1.İdare Mahkemesi'nin 2022/384 E ve 2022/1000 Karar sayılı dava dosyasına istinaden İlçemiz, Adalı Serdivan Mahallesi, 466 ada, 6 sayılı taşınmaz maliki olan davacı tarafından bitişindeki 466 ada, 5 parsel sayılı komşu taşınmaza 04.04.2017 tarih ve 2802 sayılı imar durumunda belirtilen yapılaşma koşullarına sebebiyet veren 03.11.2014 onay tarihli imar planı ile düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle yaptığı 22.01.2019 tarih ve 166 sayılı başvurunun Serdivan Belediye Meclisinde görüşülerek iptaline ilişkin Kubilay KÖSE tarafından verilen 17.11.2022 tarih ve 17495 sayılı dilekçe incelenmiş olup, dilekçenin reddi, yapılan işaretle oylamada Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yıldırım BAŞLI, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 10
Karar Trh :01.02.2023

Özü: Sokak İsmi

2023 YILININ 5. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.02.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 02 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan Kaymakamlığı'nın 05.08.2022 tarih ve E-22806711-050.99-1666 sayılı yazısı ve eklerinde belirtilen vatandaşla değerlendirme toplantısına istinaden İlçemiz, Arabacılama Mahallesi de bulunan Gelincik Sokak, Emsal Sokak, Narin Sokak ve Engin Sokakların sonunda dikine oluşturulan 10 m lik imar yoluna Adres ve Numaralamaya ilişkin yönetmeliğin 11. maddesine istinaden "Necmi KARDEŞ Tn:165" isminin verilmesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 12.01.2023 tarih ve 2023/01 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan Kaymakamlığı'nın 05.08.2022 tarih ve E-22806711-050.99-1666 sayılı yazısı ve eklerinde belirtilen vatandaşla değerlendirme toplantısına istinaden İlçemiz, Arabacılama Mahallesi de bulunan Gelincik Sokak, Emsal Sokak, Narin Sokak ve Engin Sokakların sonunda dikine oluşturulan 10 m lik imar yoluna Adres ve Numaralamaya ilişkin yönetmeliğin 11. maddesine istinaden "Necmi KARDEŞ Tn:165" isminin verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 11
Karar Trh :01.02.2023

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen
gündem maddesi.

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.02.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 3. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14/02/2022 tarih ve 2/94 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2263-2264 ve 3475 nolu parseller "Park Alanı" iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu – Emsal (E) = 1.00 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 12.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine, park ve yol alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan 28.11.2022-28.12.2022 tarihler arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde yapılan 15.12.2022 tarihli 1 (bir) adet itiraz,

Gündemin 4. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 16776 nolu parsel ile 17559 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2022 tarih ve 10/535 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak Cami ve Park Alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.01.2023 tarih ve E-95691940-599-22216 sayılı yazısı,

İlave gündem maddesi olarak meclise sunulan; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 8/399 sayılı Meclis Kararına istinaden Serdivan ilçesi, Adalı Serdivan Mahallesi (Kemalpaşa Mahallesi), 18212 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve E-95691940-105.03-22552 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 3. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14/02/2022 tarih ve 2/94 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2263-2264 ve 3475 nolu parseller “Park Alanı” iken “Ticaret Alanı (T2)” fonksiyonu – Emsal (E) = 1.00 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 12.00 m” yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine, park ve yol alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan 28.11.2022-28.12.2022 tarihler arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde yapılan 15.12.2022 tarihli 1 (bir) adet itiraz,

Gündemin 4. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 16776 nolu parsel ile 17559 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2022 tarih ve 10/535 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak Cami ve Park Alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği,

İlave gündem maddesi olarak meclise sunulan; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 8/399 sayılı Meclis Kararına istinaden Serdivan ilçesi, Adalı Serdivan Mahallesi (Kemalpaşa Mahallesi), 18212 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 12
Karar Trh :01.02.2023

Özü: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü
Buluntu Eşya Yönetmeliği.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.02.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 5. maddesi olan; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan "Buluntu Eşya Yönetmeliği " Taslağı Hukuk İşleri Müdürlüğünce Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun bulunmuş olup, yürürlüğe girebilmesi hususunda Zabıta Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve E-48437261-599-22157 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 5. Maddesi olan; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan Buluntu Eşya Yönetmeliği, yapılan işaretle oylamada Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 13
Karar Trh :01.02.2023

Özü: İmar Tetkik Komisyonu ve
Hukuk Komisyonuna havale edilen
gündem maddesi.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.02.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

İlave gündem maddesi olarak meclise sunulan 15.10.2020 tarihinde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen 3. Madde İle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tanımı belirlenmiş olup; bu kapsamda ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Yukarıdereköy, Aşağıdereköy, Çubuklu, Uzunköy, Meşeli, Kızılcıklı, Dağyoncalı, Beşevler, Mahallelerinin, Kırsal Mahalle statüsünün belirlenmesi ve Kırsal Yerleşik Alan tespitlerinin yapılmasını içeren dilekçelerin görüşülmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarih ve E-95094176-804.01-22444 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 15.10.2020 tarihinde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen 3. Madde İle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tanımı belirlenmiş olup; bu kapsamda ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Yukarıdereköy, Aşağıdereköy, Çubuklu, Uzunköy, Meşeli, Kızılcıklı, Dağyoncalı, Beşevler, Mahallelerinin, Kırsal Mahalle statüsünün belirlenmesi ve Kırsal Yerleşik Alan tespitlerinin yapılmasını içeren dilekçeleri, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı